



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Regione
Lombardia

Determinazione n. 345

del 05.05.2026

A

**RESPONSABILE DEL PROGETTO
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE**

Oggetto: aggiudicazione per le Prestazioni professionali relative al servizio di ingegneria ed architettura per la redazione delle APE degli alloggi oggetto di PNC ID 9-ID 241 al quartiere Sangallo e Montello.

Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" _ P.N.C. - art.1 comma 2, lettera c. di cui alla D.G.R. 11.10.2021 n. XI/5355.

CIG: BBB468447D5

IL DIRETTORE GENERALE

- **Richiamata** la Determinazione n. 561 del 06-08-2025 con la quale è stato nominato l'arch. Savoini Andrea quale Responsabile Unico del Progetto intervento Sangallo ID 241;
- **Richiamata** la Determinazione n. 562 del 06-08-2025 con la quale è stato nominato l'arch. Savoini Andrea quale Responsabile Unico del Progetto intervento Montello ID 9;
- **premessso** che con determina n. 277, assunta dal Direttore Generale in data 13/04/2026, è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per incarico servizio di ingegneria ed architettura per la redazione delle APE degli alloggi oggetto di PNC ID 9-ID 241 al quartiere Sangallo e Montello;
- **premessso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b);
- **premessso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 23 aprile alle ore 12.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 30/04/2026;
- **viste** le verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dello Studio Tecnico Ing. Pietro Sturniolo CF STRPTR73L06F158X e P.IVA 02688740832, con sede legale in 98122 Messina, Via Dei Verdi 13 che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 40.000,00 oltre IVA e spese accessorie;

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, a favore dello Studio Tecnico Ing. Pietro Sturniolo CF STRPTR73L06F158X e P.IVA 02688740832, con sede legale in 98122 Messina, Via Dei Verdi 13 che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 40.000,00 oltre IVA e spese accessorie, la procedura relativa al servizio di ingegneria ed architettura per la redazione delle APE degli alloggi oggetto di PNC ID 9-ID 241 al quartiere Sangallo e Montello;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante disciplinare d'incarico;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	SERVIZIO	Importo
1	servizio a corpo	€. 40.000,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€
	Totale servizio	€. 40.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ 2.025,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€ 2.655,00
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 729,00
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice e diritti di segreteria	€ 810,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	Spese registrazione catasto	€ 2.227,50
12	Contributo cassa	€. 1.600,00
13	IVA 22% ed eventuali altre imposte	€. 9.290,05
	Totale per somme a disposizione	€. 19.336,55
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 59.336,55

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondi PNC- D.G.R. 11.10.2021 n. XI/5355.	Determina DG 457 del 07-12-2021 Determina dg 466 del 15-12-2022	Approvazione del progetto definitivo e del QTE 1 di gara ID 9-ID241	€.59.336,55
TOTALE			€.59.336,55

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna del servizio mediante disciplinare d'incarico;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti